

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

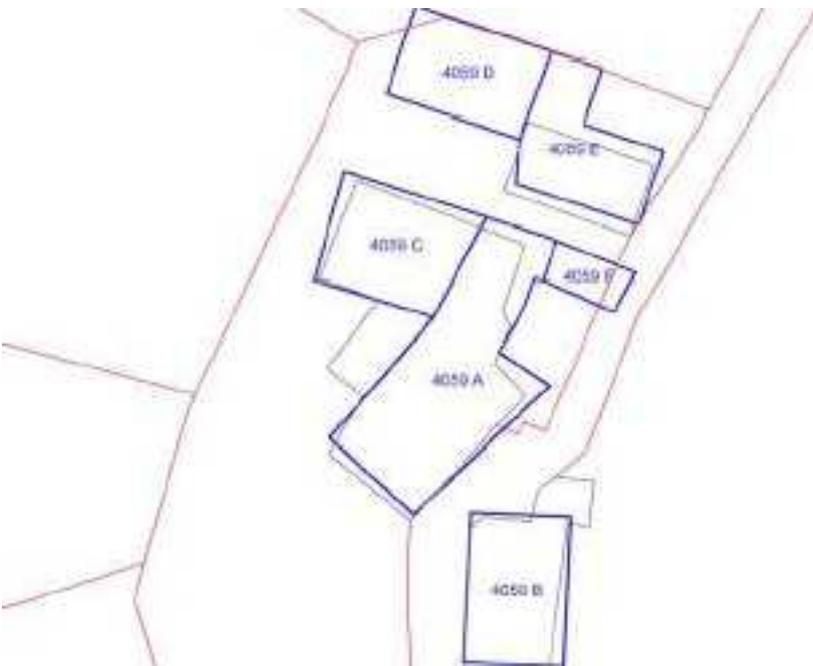
Toponimo ed indirizzo Le Case Via Pisignano 64/66/68/70

Schede 1985: n. 04/ 190-191-192-193-194

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 14/ ;14/115;14/116;14/85;14/83

SCHEDA N. 4059



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	casa colonica	V
C	annesso agricolo	SV
D	annesso agricolo	SV
E	capannone	SV
F	cantine sotto terrazza	SV

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 15/05/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
B	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
C	Annesso agricolo
D	Annesso agricolo
E	Annesso agricolo
F	Annesso agricolo

Note A: Edificio con volumi ad uso agricolo al piano terra e al piano seminterrato. Sede azienda agricola "Le Case"; B: Edificio con volumi ad uso agricolo ; C: Edificio posto su dislivello: lato sud tettoia per rimessa attrezzi agricoli; lato nord al PT tinaie, al 1°P magazzini ; D: Tettoia in muratura di nuova costruzione per rimessa macchine agricole ; E: Magazzino di recente costruzione ; F: Aia costruita con sotto cantine

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Frazionamento in più alloggi
B	Superfetazioni
C	Assenti
D	--
E	--
F	Assenti

Note

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	

Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	

Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
F		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

STATO DI CONSERVAZIONE

A	Medio	
B	Medio	
C	Medio	
D	Medio	
E	Medio	
F	Medio	

VALORE

A	Medio	
B	Medio	
C	Scarso	
D	Scarso	
E	Scarso	
F	Scarso	

AREA DI PERTINENZA

		Valore complessivo: Medio
	Aperta	Aia costruita in pietra di Medio Valore (V); pozzo
	Recinzioni interne	
	Recinzione con rete metallica	

ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA

		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa	assenti

	interrata		
	Box	assenti	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	presente	

VISIBILITA'

Dalla rete stradale	
---------------------	--



